

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA KARLOVAC**
Poslovni broj spisa: **7 St-5315/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 84, Velika Gorica, OIB:
21140258085

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. lipnja 2019. DO 31. svibnja 2019. godine.

U skladu sa odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15), na propisanom obrascu 20. podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o.**, Zagrebačka 84, Velika Gorica.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnoga postupka putem javnih dražbi prodana je sva nepokretna imovina - nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika, a radilo se o slijedećim nekretninama:

z.k.ul. broj 380, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:

- čkbr. 3970 - pilana, parionica, kotlovnica, tvorničko dvorište, ukupne površine 4
jutra i 271 čhv,

z.k.ul broj 154, k.o. 311197, Mazin, koja se sastoji od:

- čkbr. 3950 – livada Meduša površine 231 čhv
- čkbr. 3951 – livada Meduša površine 269 čhv

Navedene nekretnine prodavane su i prodane kod Općinskog suda u Gospiću u ovršnom postupku koji se vodi pod brojem 10 Ovr-320/2013, vođenim od strane ovrhovoditelja **CREDO BANKE d.d.** Split, u kojem postupku je dana 10. travnja 2019. godine održana druga javna dražba.

Nakon provedenog usmenog nadmetanja nekretnine koje su bile predmet prodaje na ovoj drugoj javnoj dražbi prodane su ponuditelju **Marini Tešija, Lečevica**, Ulica kralja **Zvonimira 60**, za kupoprodajni iznos od 1.000.000,00 kn, a radi se o slijedećim nekretninama.

Dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodan je u ovom ovršnom postupku neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, na prvoj javnoj dražbi koja je održana dana 21. ožujka 2017. godine, za kupoprodajni iznos od od 460.800,00 kn, a radi se o nekretninama upisanim u zk.ul.br. 250 k.o. Mazin, čkbr. 1265/2, čkbr. 1265/4, čkbr. 1265/5 i čkbr. 1268.

Nakon što je ponuditelj **Marina Tešija** kupoprodajni iznos od 1.000.000,00 kn u cijelosti uplatila na račun Općinskog suda u Gospiću, sud je rješenjem poslovni broj: 10 Ovr-320/2013-83 od 11. srpnja 2019. godine, odlučio da se iz prodajne cijene u iznosu od 1.000.000,00 kn, dobivene prodajom navedenih nekretnina ovršenika, odnosno stečajnog dužnika, djelomično namiruje tražbina ovrhovoditelja **CREDO BANKA d.d.** u stečaju, Split, i to s osnova zakonske zatezne kamate u iznosu od 1.000.000,00 kn (sveukupna tražbina ovrhovoditelja je daleko veća).

Na ovo rješenje Općinskog suda u Gospiću žalba je pravovremeno podnijeta od strane stečajnog dužnika PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, zatim od strane ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, a žalba je također uložena i od strane Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, kao nadhipotekarnog vjerovnika.

Ovrhovoditelj CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, je svoju žalbu protiv rješenja o dosudi 10 Ovr-320/2013-82 povukao dana 30. srpnja 2019. godine.

Navodi se da je stečajni dužnik PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, žalbu uložio iz razloga jer nije bilo zakazano, a ni održano diobeno ročište radi diobe kupovnine u iznosu od 1.000.000,00 kn, te da se kupovina uplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, kako bi ovaj sud kao nadležni stečajni sud izvršio diobu kupovnine.

Dana 11. listopada 2019. godine izvršio sam uvid na Općinskom sudu u Gospiću u spis Ovr-320/13, te sam tom prilikom i razgovarao sa sudskim savjetnikom koji vodi ovaj predmet, koji je potvrdio da će se diobeno ročište radi diobe kupovnine u iznosu od 1.000.000,00 kn, ipak zakazati i održati na Općinskom sudu u Gospiću.

PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, imali su sa Čubelić Ivicom, Ulica Hrvatskog proljeća 14, Gračac, sklopljen ugovor o najmu poslovnih prostorija, odnosno najmu natkrivenog pogona pilane koja se nalazi na nekretnini koja je nedavno prodana u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Gospiću.

Čubelić Ivica je na ime naknade za korištenje skladišta tijekom stečajnog postupka čuvao imovinu stečajnog dužnika, te se može sa zadovoljstvom reći da je ovo bio dobar potez jer su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bile u nepromijenjenom stanju u odnosu na stanje koje je bilo na dan otvaranja stečajnog postupka dana 06. studenog 2017. godine, odnosno u cijelom razdoblju do sada nisu zabilježeni nikakvi slučajevi devastacija, krađa ili drugih šteta na imovini stečajnog dužnika.

Sve potrebne radnje oko činjenica koje bi mogle pomoći razjasniti sudbinu pokretne imovine stečajnog dužnika, te strojeva i opreme koja je bila instalirana u Mazinu, i dalje se poduzimaju kako bi se konačno utvrdilo gdje su završile pokretne koje su ranije bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a radilo se o imovini vrlo velike vrijednosti.

Navodi se da je tijekom 2011. godine samo društvo SLAP TRGOVINA d.o.o. Gračac, unijela u društvo PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. Velika Gorica, poslovni udjel od 39.367.500,00 kn, koji se sastojao od nekretnina, zemljišta, strojeva i opreme, a društvo F. LLI VALENTINO DI ANTONIO E PIERINO VALENTINO S.N.C., Castelpetroso, Via Nazionale 73, Italija, je unijelo poslovni udjel u iznosu od 23.826.900,00 kn, koji se sastojao od strojeva i opreme s pripadajućim alatom, radnih motornih strojeva, motornih vozila te instalacija za postavljanje strojne linije.

Poslovni udjel koji je u temeljni kapital društva preuzimatelja unijela SLAP TRGOVINA d.o.o. Gračac, sastojao se od poslovnog kompleksa pilane sa pratećim objektima u mjestu Mazin u vrijednosti 14.224.821,60kn, zemljišta u vrijednosti 13.776.336,00 kn, trafostanice 800 KW, u vrijednosti od 1.600.000,00 kn, kotlovnica u vrijednosti 1.800.000,00 kn i cisterne – sabirnice 120.000,00m³, u vrijednosti 864.000,00 kn, te strojeva i opreme u vrijednosti od 7.102.400,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajni dužnik tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnoga postupka nije imao nikakvih novčanih priljeva ni prihoda. Nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika na lokaciji u Mazinu kod Gospića, prodane su ovršnom postupku broj Ovr-320/2013 koji se vodi na Općinskom sudu u Gospiću za kupoprodajni iznos od 1.000.000,00 kn.

Navedena novčana sredstva još uvijek se nalaze na računu ovršnog suda, odnosno Općinskog suda u Gospiću.

Isplata vjerovnika do sada nije bilo, a ne postoje ni obveze prema vjerovnicima stečajne mase.

Stečajni dužnik nema nikakvih obveza po osnovu isplata plaća zaposlenicima jer nije imao zaposlenih osoba, niti na dan otvaranja stečajnog postupka, a niti kasnije.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se održi diobeno ročište radi diobe kupovnine u iznosu od 1.000.000,00 kn, (nakon što novčana sredstva oprihodovana prodajom nekretnina u ovršnom predmetu Ovr-320/13 budu uplaćena na račun Trgovačkog suda u Zagrebu), poduzimati će se radnje usmjerene na podmirenje troškova stečajnog postupka te sukladno s time i namirenje razlučnog vjerovnika.

Nakon toga predložiti će sudu sazivanje završnog ročišta te zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Koprivnici, dana 19. prosinac 2019. godine.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oecc.

PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju,
Zagrebačka 84,
Velika Gorica,
OIB: 21140258085

U Koprivnici, 19. prosinac 2019. godine.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Trg hrvatskih branitelja1

Poslovni broj: 7 St-5315/16

P r e d m e t: Dostava izvješća

U privitku dopisa, na propisanom obrascu 20., na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, dostavlja se izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIRODNI IZVORI ENERGIJE d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 84, Velika Gorica, OIB: 21140258085, za razdoblje od 01. lipnja 2019. godine, pa do 15. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec